



BOSTÄDER OCH MOBILITET

1 december 2020

SESMA Lärfarenhetsworkshop

Mårten Västerdal, Maria Schnurr | RISE

Välkommen!



Presentation



5 min paus



Diskussion hypoteser



Sammanfattning &
avslutning

RI.
SE

RESEARCH INSTITUTES OF SWEDEN

Hela Sveriges forsknings- och innovationspartner



Sverige kraftsamlar

- RISE bildades för att accelerera Sveriges innovationskraft och skapa bättre förutsättningar för samhällets problemlösare.
- Drygt 30 forskningsinstitut och ett 130-tal unika testbäddar har samlats i en organisation.
- Kraftsamlingen ger oss en unik bredd och samlad kompetens.
- RISE har ett särskilt uppdrag att stötta små och medelstora företag.

Mobilitet

Energi och
biobaserad
ekonomi

Material-
omställning

Digitalisering

Hälsa och
life science

Hållbara
städer och
samhällen

Vem är vi



Mårten Västerdal

- RISE avdelning Bygg och fastighet
- Statsvetare
- Bakgrund i kommunen



Maria Schnurr

- RISE avdelning Mobilitet och system
- Samhällsvetare
- Bakgrund i fordonsbranschen och foresight-strategi (Tyskland)

SESMA Ministudie Mobilitet & Fastigheter

Bakgrund: RISEs projekt i området

- Dencity
- Utvärdering av Brf Viva
- Internt: Branschöverskridande systemdesign "Mobilitet & Fastigheter"

Vad gjorde vi?

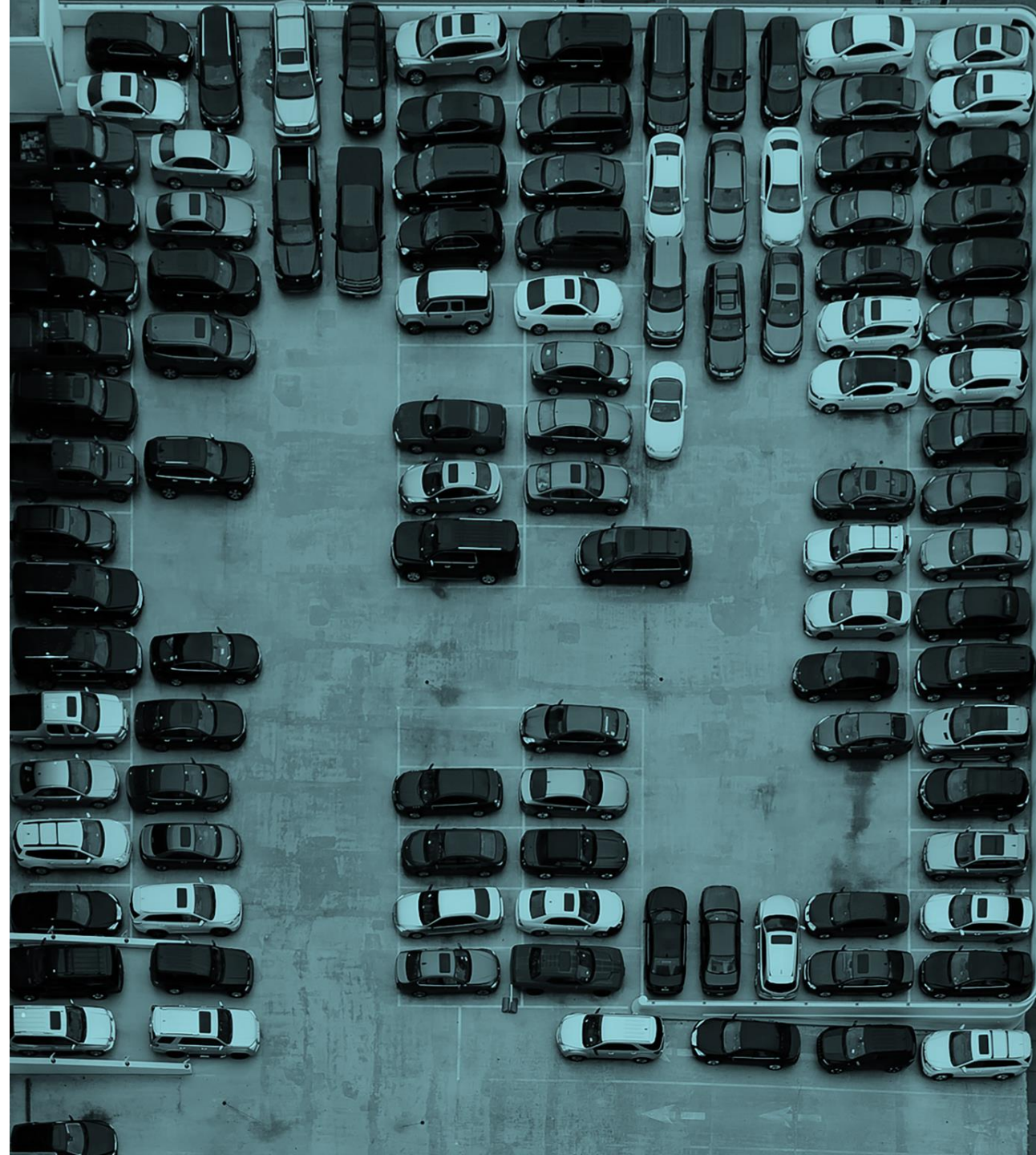
- Intervjuer
 - Eidar
 - Kraftstaden
 - Trollhättan kommun
- Konsolidering – hypoteser
- Workshop (idag!)



Enligt Boverkets prognos kommer över 70 000 bostäder att påbörjas under 2017, vilket innebär att det samtidigt investeras i minst 35 000* nya parkeringsplatser.

*Med ett antagande om att det byggs 0,5 p-platser per bostad, vilket är lågt räknat.

Det finns mer parkeringsyta per invånare i Sverige än boyta: 50 kvm parkeringsplatser per bil vs 40 kvm boyta per person. Det betyder också att det finns 4 parkeringsplatser för varje bil.



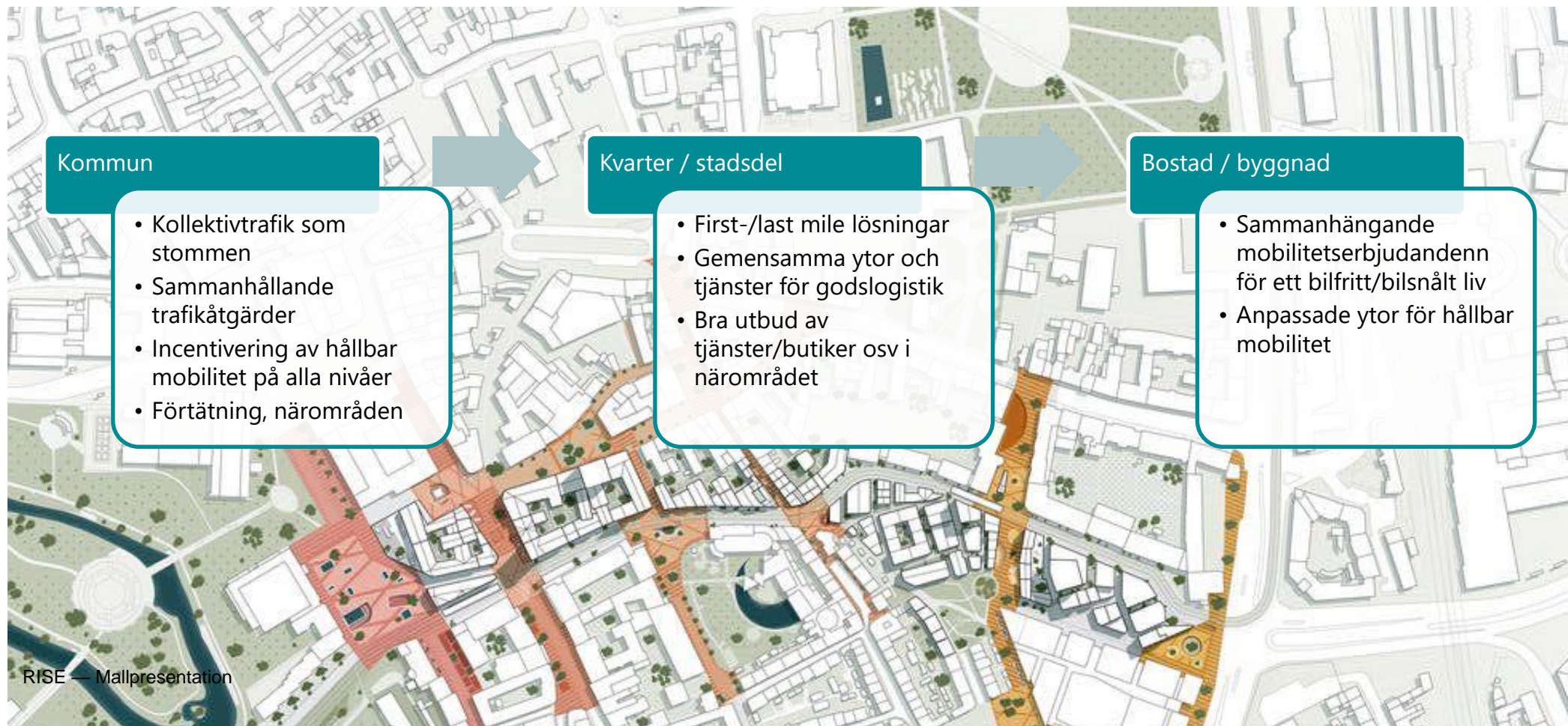


Genom utformning av den bostadsnära miljön kan hållbar mobilitet bli det enkla och självklara valet.

Mobilitetstjänster och andra åtgärder för att reducera p-behovet

Bilpool	Lånecykelsystem (t.ex. med lastcyklar)	Kvalitetshöjd cykelparkering	Servicestation för cykel	Omklädningsrum och dusch för arbetsplatser
Subventionerat kollektivtrafikkort	Informationsinsatser hållbart resande	Realtidsskylt för kollektivtrafik i fastigheten	Leveransboxar för paket i fastigheten	Hemleverans av varor med cykelbud
Laddplatser för elfordon	Avtal med boende om att inte äga bil	Markreserv för framtida parkeringsbehov	Mobility management fond	Hög/full kostnadstäckning via p-avgifter

Mobilitet behöver lösas på flera nivåer



Från P-norm till M-norm

P-norm

- Varje kommun bestämmer antal parkeringsplatser per bostad (p-tal) eller yta
- "Ett enda tal att ha koll på"



M-norm

- Krav på minimi-erbjudande av mobilitetstjänster, tillgång till fordon och infrastruktur för hållbar mobilitet
- Utformningen och effekter behöver undersökas

Drivkrafter för sänkt p-tal



Kommun/stad

Förtätning
Luftkvalitet
Trafikvolym
Hållbarhetsmål
Att vara föregångare



Exploatör

Ekonomi
Efterfrågan
Hållbarhetsprofil



Boende/användare

Attraktivt boende
Ekonomi
God tillgänglighet utan bil



Mobilitetsleverantörer

Utökad marknad

5 min paus

Diskussion – kultur och attityder

- PBL är inte det främsta hindret för en mobilitetsnorm
- Fastighetsägare har en viktig uppgift i att förändra kulturen
- Färre parkeringar måste märkas i plånboken för att nå acceptans
- Mobilitetsnorm måste "säljas"
- Att inte erbjuda parkering är en stor risk för fastighetsägaren

Diskussion – samverkan

- Det saknas plattformar (och kanske verktyg) för samverkan över fastighetsgränser
- Det behövs en "skyddad verkstad" för att testa och utveckla nya idéer tillsammans och resurser till detta
- Man behöver bli bättre på att ta fram gemensamma kunskapsunderlag förändringar t.ex. platsspecifika förutsättningar, beteende, attityder m.m.
- Det behövs alternativ till gemensamhetsanläggningar
- Bättre dialog om kollektivtrafiken behövs

Diskussion – kommunens roll

- Mobilitetsfrågan måste vara på agendan från dag 1 i en planprocess
- Det behövs policybeslut om att sluta subventionera parkering
- Beslutsfattare måste våga ta konsekvenserna av visioner och hållbarhetsmål
- Mer detaljerad styrning av kommunala bolag ger inte större effekt

Omställning till hållbar mobilitet i fastigheter och kvarter

	Utgångspunkt	Utmaningar och behov	Möjligheter	Lösningar
Omvärlden	Förtätningen av städer och klimatomställningen: fler bilfria/-snåla kvarter och bostäder.	Path dependency	Bidrag till klimatomställning och bättre livsmiljöer Enklare vardag för individer Jämlikhet	Jobba med beteendeförändringen
Fastighetsbranschen	Fastighets- och kvartersutvecklare satsar på tillgång till mobilitet.	Fastighetsbranschen saknar erfarenhet och kompetenser för att utveckla, upphandla eller tillhandahålla sådana tjänster.	Frigör finansiering, resurseffektivisering, attraktivitet och konkurrenskraft	Hitta ett gemensamt "språk" med andra aktörer. Samarbete olika fastighetsaktörer emellan. Lönsamhet
Mobilitetsbranschen	Omställning till tjänstefiering	Det finns inte heller konkurrenskraftiga mobilitetstjänster som möter fastighetsbranschens behov.	Mer affärssäkerhet genom mer B2B	Erbjuda paketering som långsiktigt avlastar fastighetsaktörer
Kommuner/ offtl sektor	Klimat- och miljömålen, gröna resplaner: Bilagande prioriteras mindre, antalet parkeringsplatser minskar.	Kommuner kan sakna kunskap (och stöd) om mobilitet bortom p-tal	Innovativa, hållbara transporter på lokal nivå Bättre förutsättningar för bostadsbyggande	Samordna aktörer som vill gå före och innovera.



Mårten Västerdal

Marten.vasterdal@ri.se
076-12345678

Maria Schnurr

maria.schnurr@ri.se
076-108 7 105