



Stadsplanering för framtidens mobilitet

Jörgen Einarsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trollhättans stad
jorgen.einarsson@trollhattan.se

Skeden i samhällsbyggnadsprocessen

Tidigt skede
(strategi, ÖP)

Tidigt skede
(program)

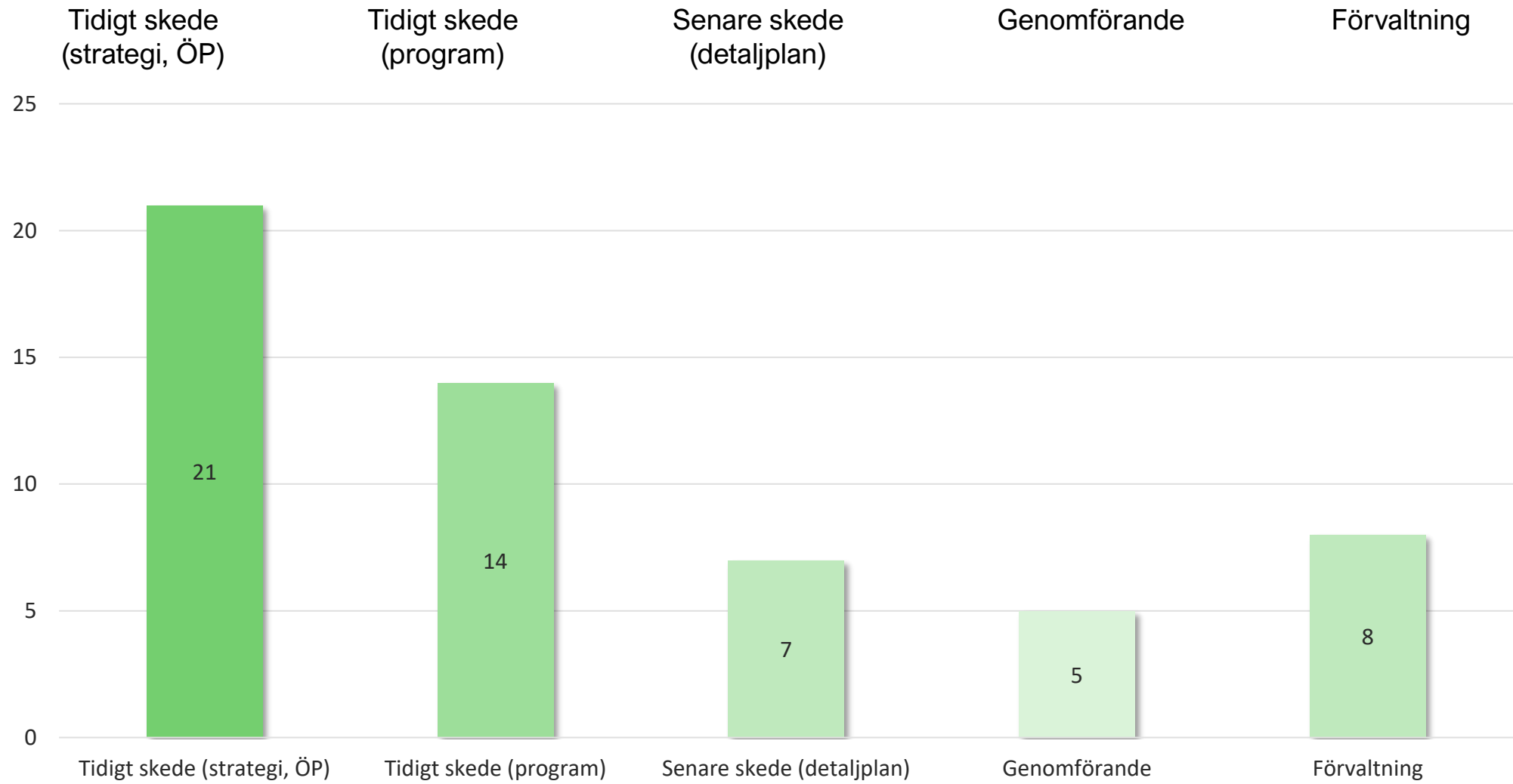
Senare skede
(detaljplan)

Genomförande

Förvaltning

<https://www.greenumea.se/framtidsanpassning>





Tidigt skede
(strategi, ÖP)

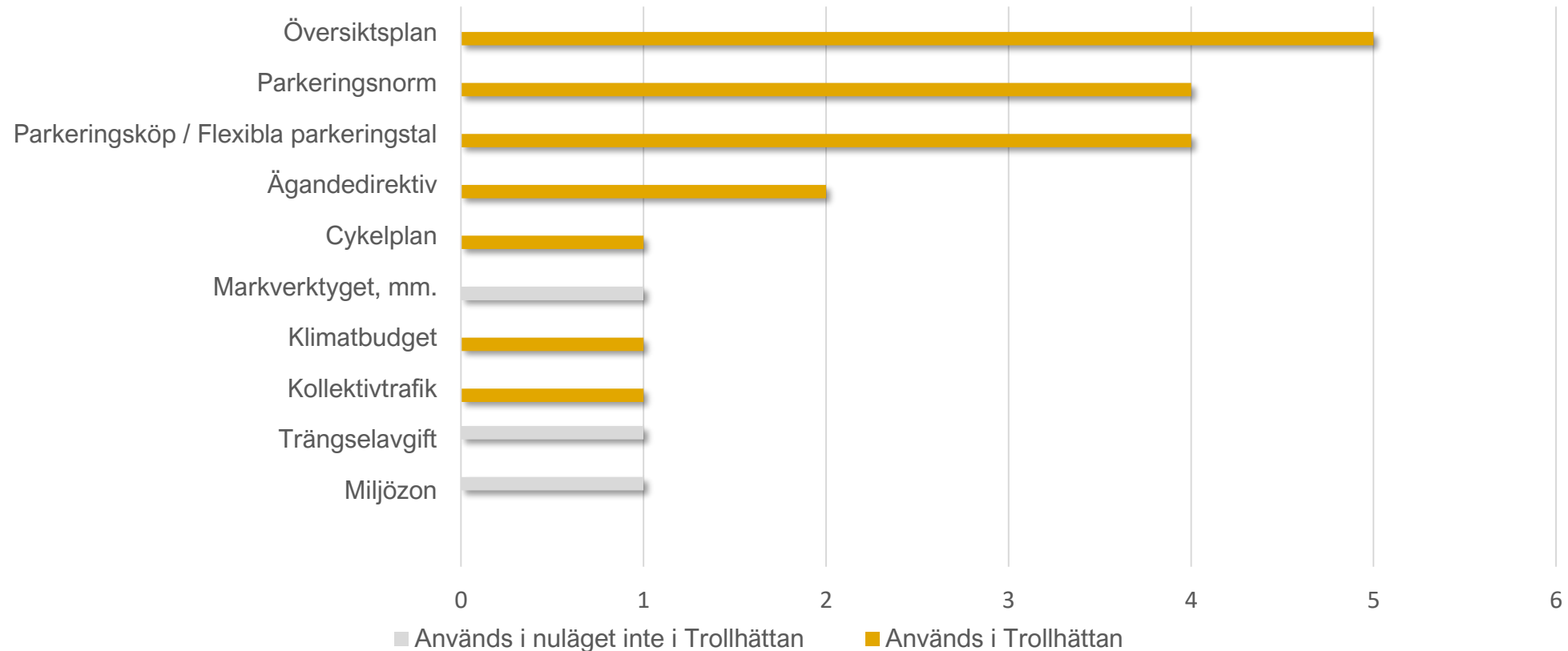
Tidigt skede
(program)

Senare skede
(detaljplan)

Genomförande

Förvaltning

Medel och möjlighet till påverkan under tidigt skede (strategi, ÖP)



Tidigt skede
(strategi, ÖP)

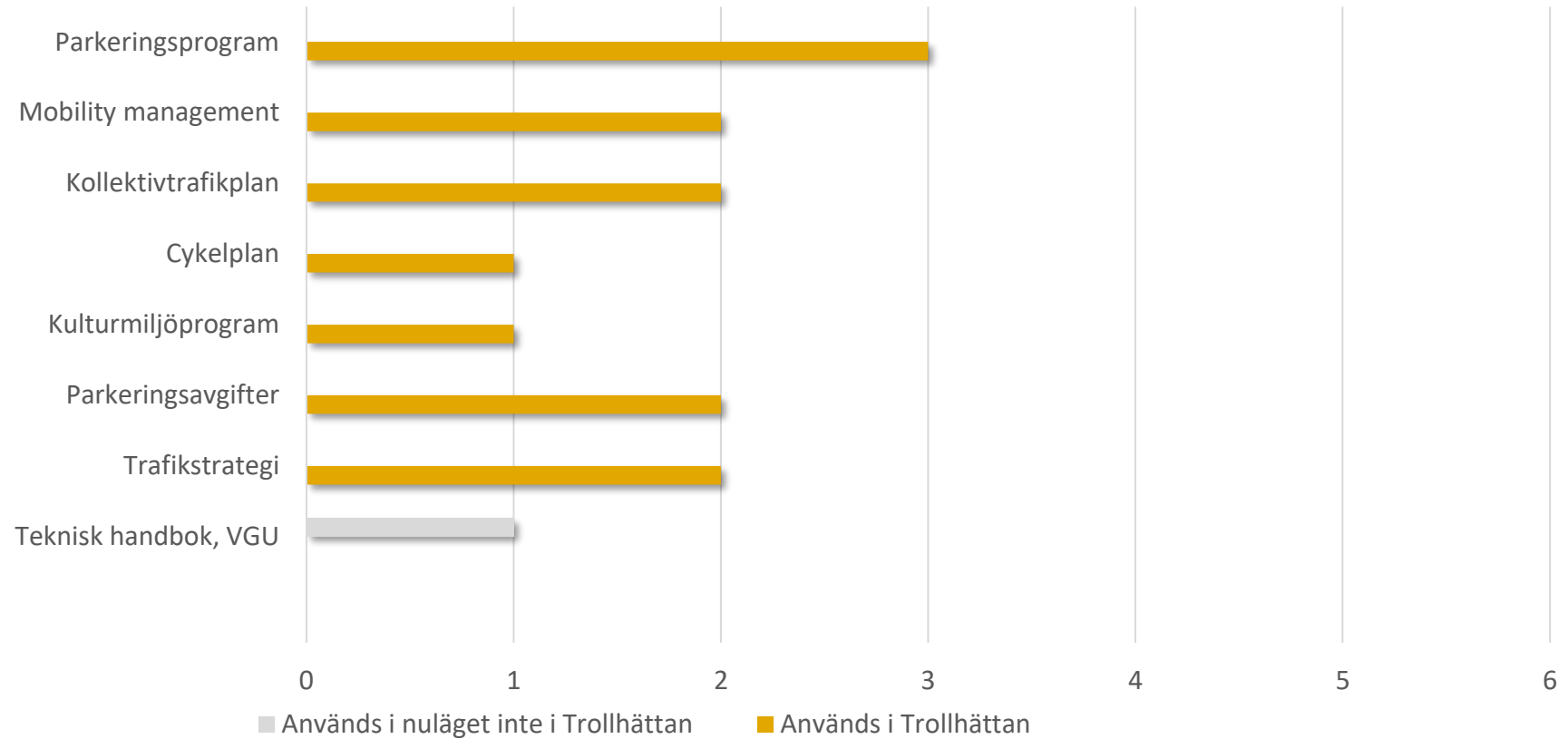
**Tidigt skede
(program)**

Senare skede
(detaljplan)

Genomförande

Förvaltning

Medel och möjlighet till påverkan under tidigt skede (program)



Tidigt skede
(strategi, ÖP)

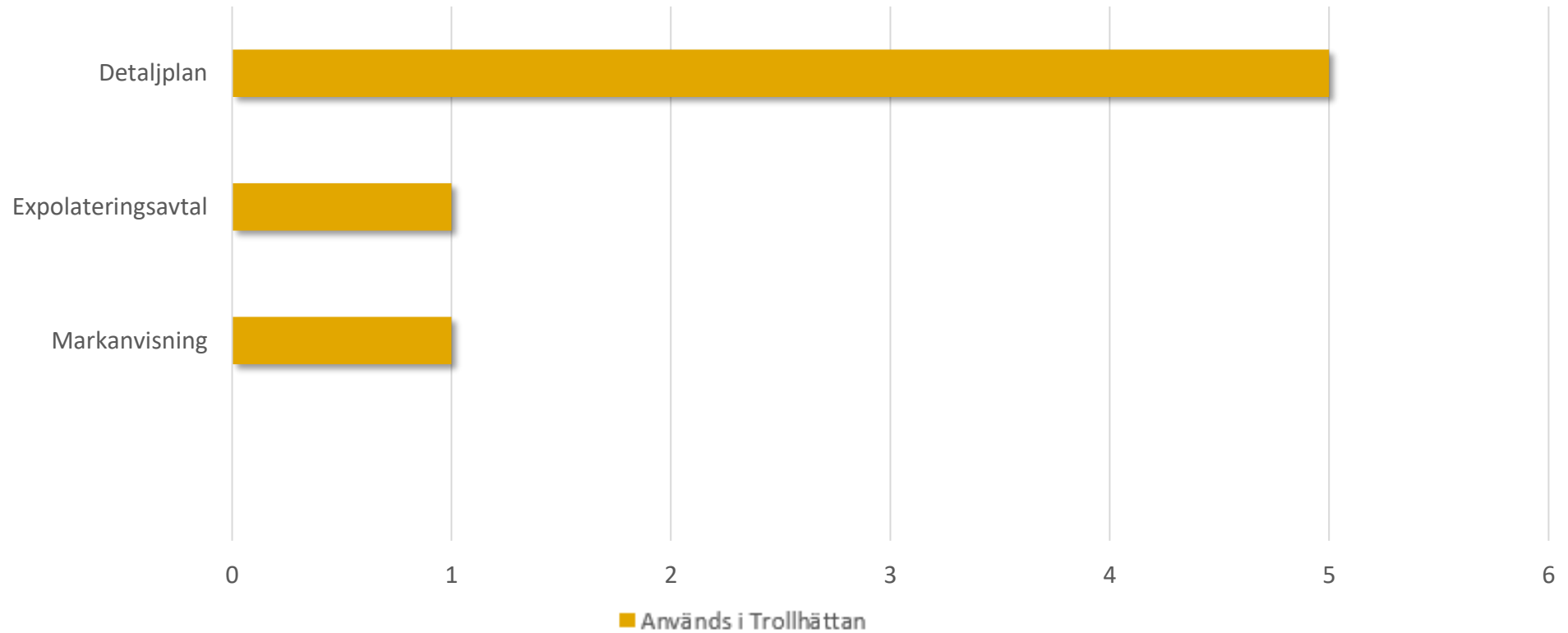
Tidigt skede
(program)

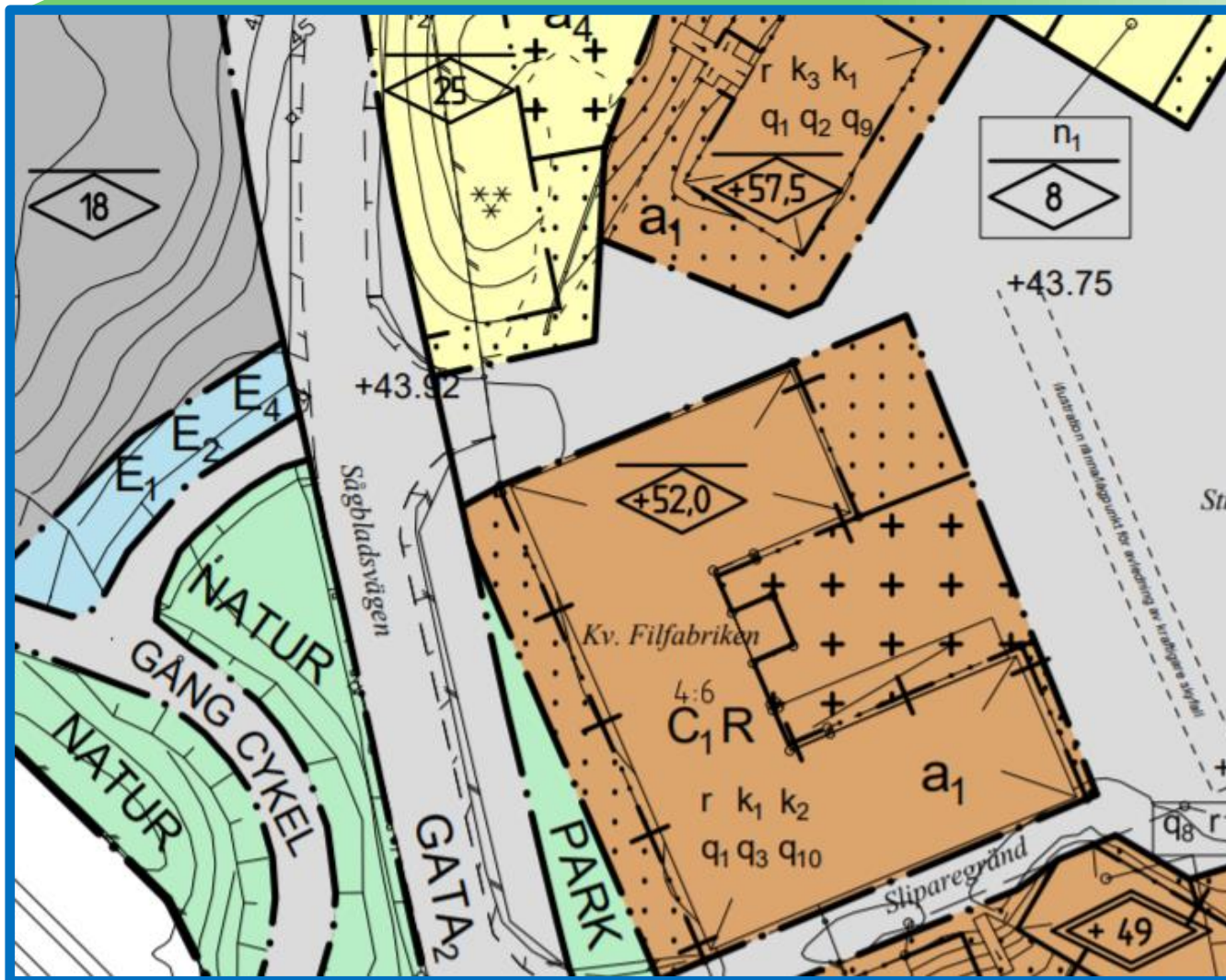
**Senare skede
(detaljplan)**

Genomförande

Förvaltning

Medel och möjlighet till påverkan under senare skede (detaljplan)





ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

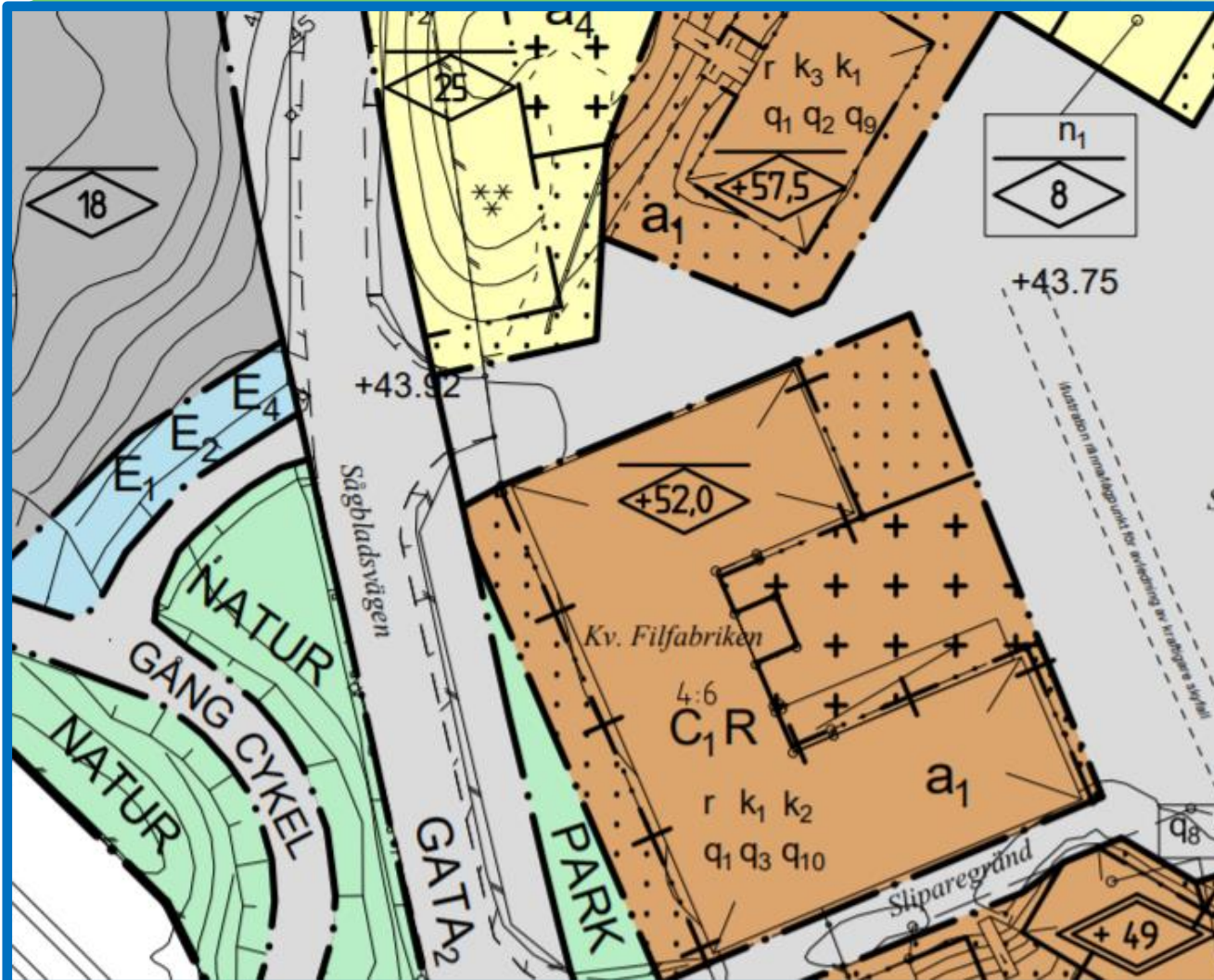
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5§)

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GATA ₃	Gågata
PARK	Park
NATUR	Naturområde
TORG	Torg
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

B	Bostäder
C ₁	Centrum
C ₂	Centrumverksamhet får anordnas i bottenvåning
D ₁	Äldrevård
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Dagvattendamm
E ₄	Nodhus
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
P ₁	Parkeringshus
P ₂	Parkeringsgarage under mark
R	Besöksanläggning





Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea för transformatorstation (E_2) är 30 m^2

- | | |
|-------|---|
| e_1 | Största byggnadsarea ovan mark är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet |
| e_2 | Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 150 m^2 |
| e_3 | Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 450 m^2 |
| e_4 | Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m^2 |

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- | | |
|--|--|
| | Marken får inte förses med byggnad |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad |

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- | | |
|--|--|
| | Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan |
| | Högsta nockhöjd i meter |
| | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan |

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader, E_1 , E_2 och E_4 är 3,5 meter

- | | |
|-------|--|
| f_1 | Byggnadernas huvudentréer ska nås från gatan |
|-------|--|



Tidigt skede
(strategi, ÖP)

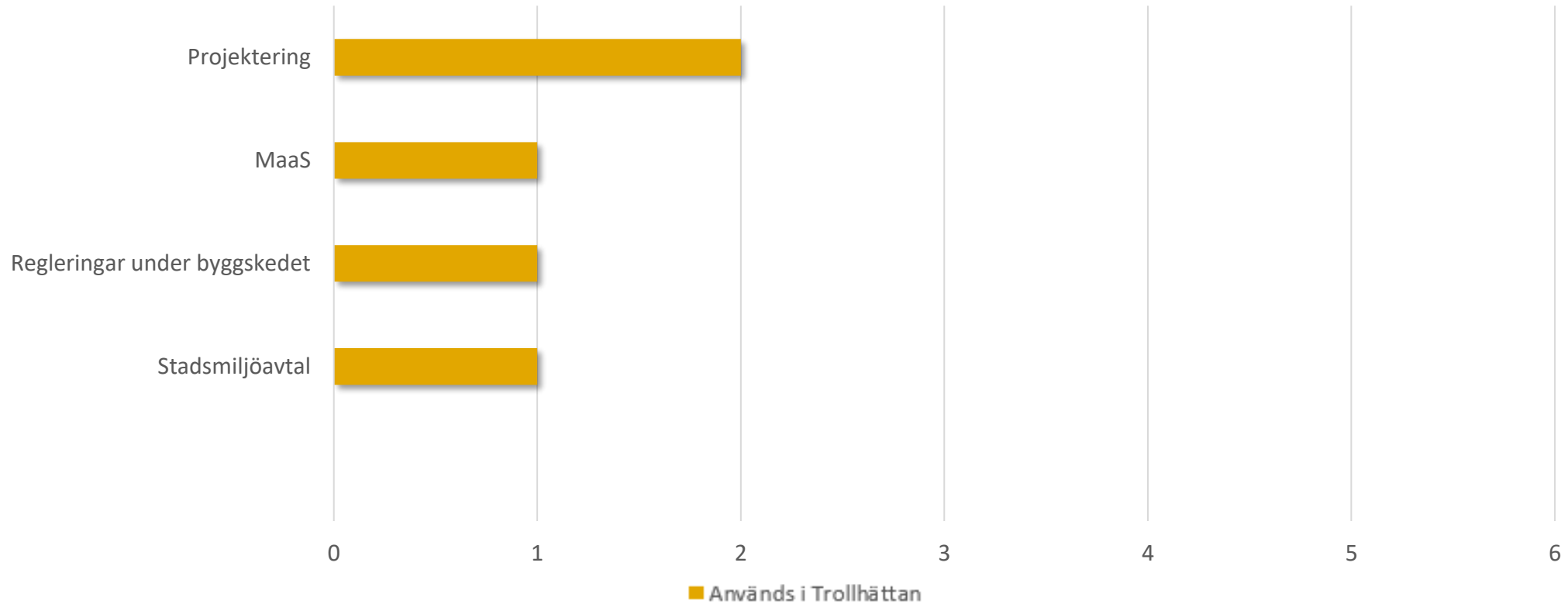
Tidigt skede
(program)

Senare skede
(detaljplan)

Genomförande

Förvaltning

Medel och möjlighet till påverkan under genomförande



Tidigt skede
(strategi, ÖP)

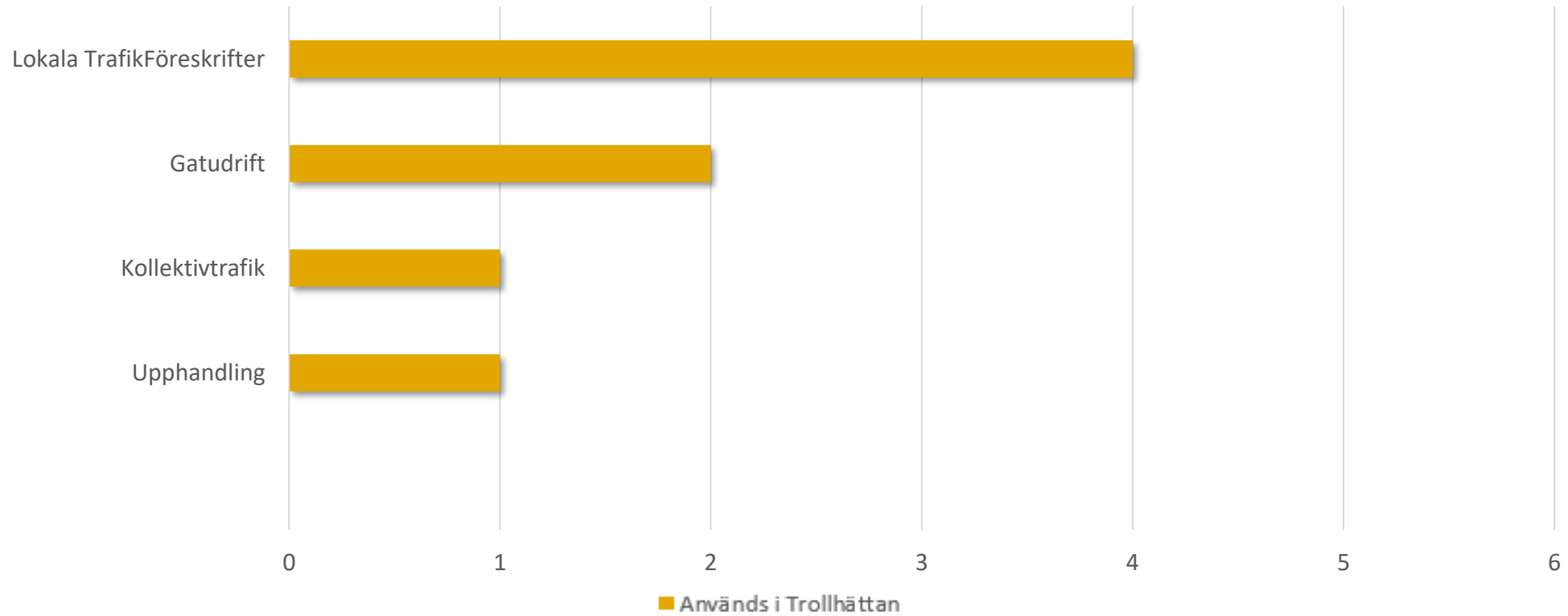
Tidigt skede
(program)

Senare skede
(detaljplan)

Genomförande

Förvaltning

Medel och möjlighet till påverkan under förvaltning





Styrning+aktivitet=riktlinjer

- Omvärldsbevakning
- Samverkan med kommersiella aktörer och andra organisationer
- Framtidens mobilitet som en del av varje steg i samhällsbyggnadsprocessen